

PUZ

SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL
CONCEPT PROPOS

3

UTR 9
S.9. - destinatie speciala

UTR 9
A.9. - activitati agricole

STRADA MARIN PREDA

UTR 9

LEGENDA

- Limita teren studiat**
- Suprafata TOTALA = 6140,00mp**
- Acces auto si pietonal**
- Teren studiat prin PUZ cu destinatia propusa de zona productie, servicii, comerciale si depozitare**
- Teren studiat prin PUZ cu destinatia propusa de zona servicii, comerciale si depozitare**
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG de locuinte**
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG industriala**
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG, agricola**
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG, speciala - garnizoana**
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia conform PUG, speciala - cimitir**
- Constructii invecinate cu destinatia de locuinte**
- Posibil amplasare constructii propuse**
- Constructii invecinate cu destinatia industriala si comerciala**
- Rețele publice de utilitati existente (curent, gaze, canalizare, apa)**

Pe terenul cu nr cadastral 69341, aflat in proprietatea SC DAMITRADE SRL, exista o statie de preparare mixturi asfaltice, amplasata in baza autorizatiei de constructie nr. 459 / 09.06.2008 si alte constructii pentru depozitare . Pe terenul cu nr. cad. 35800 aflat in proprietatea SC TRIVOLI IMPEX SRL exista o platforma de beton intabulata.

Reglementari urbanistice

- Retragere stradala , minim 2m**
- Retrageri laterale si posterioare, conform codului civil**
- Zona constructibila cu destinatia propusa de zona productie, servicii, comerciale si depozitare - UTR I.9.2.1.**
- Zona constructibila cu destinatia propusa de servicii, comerciale si depozitare - UTR I.9.2.2.**
- Bransamente rețele de utilitati propuse (curent, gaze, canalizare, apa)**

INDICATORI URBANISTICI CONFORM PUG

POT existent 0,0%

CUT existent 0,00

POT maxim conform PUG= nereglementat

CUT maxim conform PUG= nereglementat

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI PRIN PUZ

POT maxim 70%

CUT maxim 2,1

Regim maxim de inaltime S+P+2E

H maxim cornise/streasina 12.00m

H maxim 16.00m

				Referat verificare nr...../ 2023	
-Verificator -expert	Nume	Semnătura	Cerința	referat/expertiză, nr./data	
 S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 Cont:RO438TRLRONCRT0383992201 office@arhiguide.ro CUI:37044863				Beneficiar:	Proiect nr.
				SC DAMITRADE SRL si SC TRIVOLI IMPEX SRL	56/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect: Elaborare PUZ: Reconvertie functionala din zona cu destinatie speciala in dezvoltare zona de productie, depozitare si prestari servicii	Faza:
Șef proiect	arh. Pasăre Viorel Dorel		1:1000		P.U.Z.
Proiectat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		Data:		Planșa nr.
Desenat	arh.Pîrvulescu Alina-Mihaela		07.2023		U.-03
				Titlu planșă : CONCEPT PROPOS	